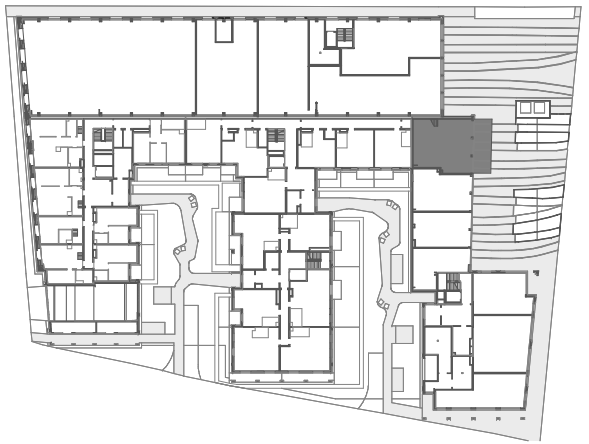
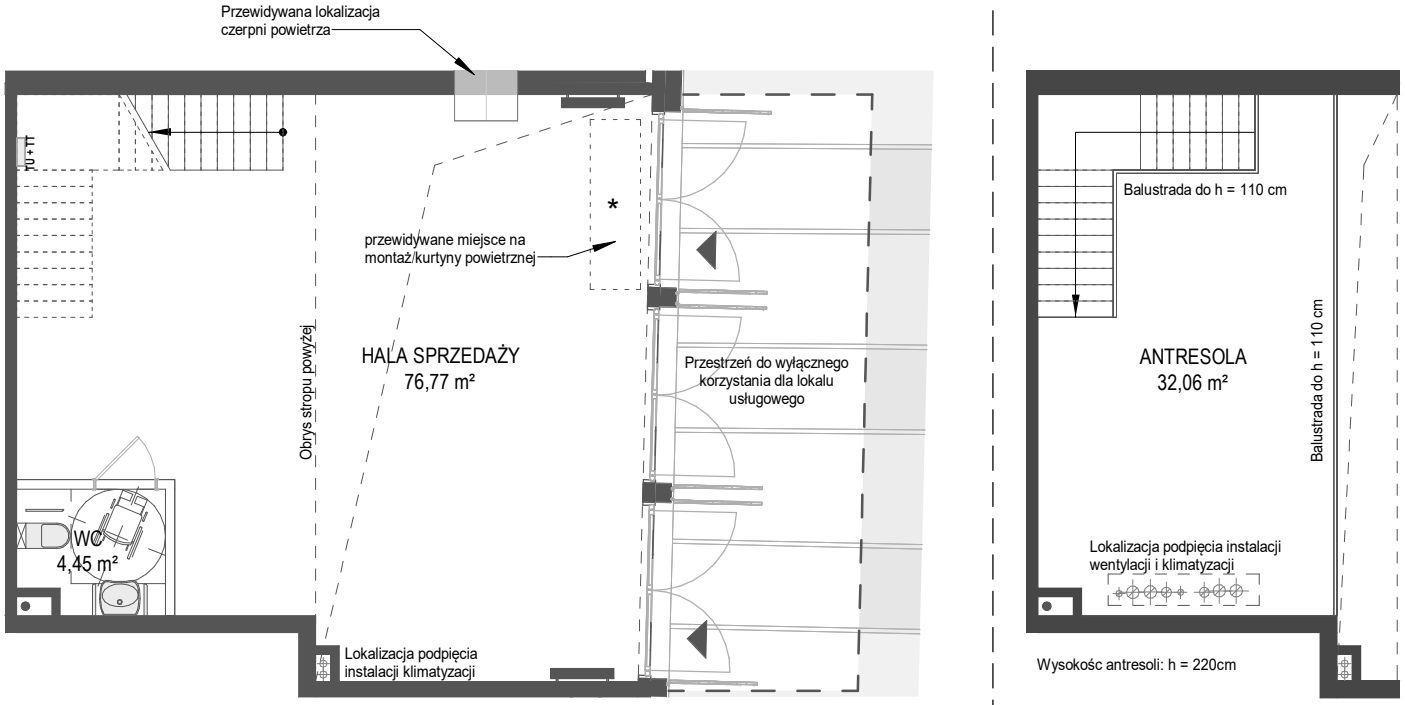
EURO STYL
GRUPA DOM DEVELOPMENT

ZAJEZDNIA MOTŁAWA

LOKAL NR	**U1**
BUDYNEK	C1
PIĘTRO	PARTER
PU	113,28 m²



POZIOM | POZIOM 01



Komórka przynależąca do lokalu U1 z możlwością lokalizacji separatora tłuszczy dla gastronomii.

NUMER	POW. [m2]
KL98	6,94

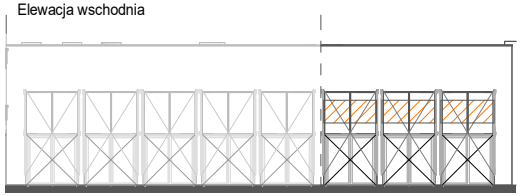
W przestrzeni około 40 cm pod stropem mogą przebiegać instalacje niezbędne do funkcjonowania lokalu oraz innych lokali mieszkalnych i usługowych w budynku (tj. m.in. kanalizacja sanitarna, wentylacja, klimatyzacja, nawiew powietrza). Projekt aranżacji poszczególnych lokali usługowych wymaga niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

* **Lokal wyposażony w przepust dla instalacji klimatyzacji**

Możliwa lokalizacja szyldu reklamowego

Lokalizacja szyldu wymaga odrębnych pozwoleń oraz uzgodnień.
Na rysunku przedstawiono możliwe lokalizacje szyldów, przy czym wg aktu prawa miejscowego możliwe jedno miejsce na każdą elewację lokalu.

Elewacja wschodnia



Wysokość lokalu: 585 cm

UWAGA:

1. Powierzchnię pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), tj. zgodnie z zasadami zawartymi polskiej w normie PN-ISO 9836:2022-07, uwzględniając przepisy §14 pkt 4 lit. a) oraz §20 ust. 1 pkt 4 lit b) rozporządzenia. Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu pomiaru powierzchni użytkowej wskazano w umowie.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie i zabudowy instalacyjne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.